

 Postanowienie Wytyczna Zalecenie

SPIS TREŚCI

	Str.
1. Zakres obowiązywania.....	2
2. Cel	2
3. Definicje pojęć	2
4. Wymagania	2
4.1. Wymagania dla usług podstawowych	2
4.1.1. Mapa zasadnicza.....	2
4.1.2. Wypisy z ewidencji gruntów lub zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB	2
4.1.3. Załącznik graficzny do wypisów z ewidencji gruntów lub zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB.....	3
4.1.4. Mapa do celów projektowych	3
4.1.5. Wrysowanie projektowanej trasy linii kablowej lub projektowanej trasy przyłącza na mapę do celów projektowych.....	3
4.1.6. Uzgodnienie projektowanej trasy linii kablowej lub projektowanej trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru	4
4.2. Wymagania dla usług pomocniczych.....	4
4.2.1. Inwentaryzacja zieleni	4
4.2.2. Historia powstania działki ewidencyjnej.....	4
4.2.3. Wstępne wrysowanie trasy kabla	4
5. Forma przekazywania zamawianych usług.....	4
6. Normy, dyrektywy, przepisy.....	4

Zmiany: -

Wcześniejsze wersje: -

1. Zakres obowiązywania

Niniejszy standard obowiązuje w spółce innogy Stoen Operator i został przyjęty do stosowania zgodnie z wewnętrzną procedurą wdrażania standardów.

Standard ten określa wymagania względem usług geodezyjnych oferowanych przez firmy zewnętrzne w ramach zapisów w obowiązujących umowach ramowych.

2. Cel

Niniejsza specyfikacja jest stosowana przy zamawianiu usług geodezyjnych określonych w umowach ramowych. Jej celem jest ujednoczenie oraz doprecyzowanie wymagań dla zakresu świadczonych usług podlegających ocenie w Systemie Oceny Dostawców.

3. Definicje pojęć

Dostawca – firma zewnętrzna realizująca usługi na rzecz innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

Projektant – pracownik innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

Wypisy lub zbiór danych – wypisy z ewidencji gruntów lub zbiór danych dotyczący działek ewidencyjnych i podmiotów w ewidencji gruntów i budynków.

Załącznik graficzny - mapa zasadnicza, na której kolorem zielonym i linią nie grubszą niż 0,2mm zostały wrysowane granice działek ewidencyjnych.

Trasa projektowanych urządzeń / trasa kabla – trasa projektowanej linii kablowej lub projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.

4. Wymagania

4.1. Wymagania dla usług podstawowych

4.1.1. Mapa zasadnicza

Zgodnie z art. 2 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne mapa zasadnicza jest to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające aktualne informacje o przestrzennym rozmieszczeniu obiektów ogólnogeograficznych oraz elementach ewidencji gruntów i budynków, a także sieci uzbrojenia terenu: nadziemnych, naziemnych i podziemnych.

Mapa zasadnicza dostarczana przez Dostawcę powinna być dostarczona nie później niż w terminie określonym w umowie ramowej.

Dostarczona przez Dostawcę mapa zasadnicza powinna być w skali 1:500 i powinna obejmować obszar podany przez Projektanta.

Treść mapy zasadniczej powinna zawierać następujące dane dotyczące:

1. Ewidencji gruntów i budynków.
2. Zagospodarowania terenu.
3. Podziemnego, naziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu.
4. Ukształtowania terenu.

4.1.2. Wypisy z ewidencji gruntów lub zbiór danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB

Dostawca prac zobowiązany jest do dostarczenia wypisów z ewidencji gruntów lub zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB oraz licencji nie później niż w terminie określonym w umowie ramowej.

Wypisy lub zbiór danych powinny obejmować wszystkie działki niezbędne do realizacji danej inwestycji w zakresie podanym przez Projektanta. W przypadku zmiany koncepcji zasilania danego obiektu, Dostawca ma obowiązek dostarczenia dodatkowych wypisów lub zbioru danych dla działek ewidencyjnych wskazanych przez Projektanta nie później niż w terminie określonym w umowie ramowej.

4.1.3. Załącznik graficzny do wypisów z ewidencji gruntów lub zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB

Załącznik graficzny do wypisów z ewidencji gruntów lub zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB powinna stanowić mapa zasadnicza, na której kolorem zielonym i linią nie grubszą niż 0,2mm zostały wrysowane granice działek ewidencyjnych. Na mapie powinny zostać podane numery wszystkich działek biorących udział w danej inwestycji.

Załącznik graficzny do wypisów z ewidencji gruntów lub zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów wykazanych w EGIB powinien zostać dostarczony do Projektanta nie później niż w terminie określonym w umowie ramowej.

Jeżeli zajdzie konieczność uzupełnienia zamówienia o dodatkowe wypisy lub zbiór danych, Dostawca powinien dostarczyć nowy załącznik graficzny.

4.1.4. Mapa do celów projektowych

Mapy do celów projektowych powinny być przygotowane przez uprawnionego geodetę według obowiązujących przepisów prawnych. Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia Projektantowi map do celów projektowych zawierających tabelę z opisem „Mapa do celów projektowych”. Mapy do celów projektowych powinny być wykonane w skali zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r.

Wg powyższego rozporządzenia treść mapy do celów projektowych, poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej, stanowią:

1. Opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, osie ulic, dróg, itp.
2. Usytuowanie zieleni wysokiej ze wskazaniem pomników przyrody.
3. Usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej pracy.

Dostawca powinien dostarczyć mapę do celów projektowych Projektantowi nie później niż w terminie określonym w umowie ramowej.

4.1.5. Wrysowanie projektowanej trasy linii kablowej lub projektowanej trasy przyłącza na mapę do celów projektowych

Po przesłaniu przez Projektanta propozycji trasy projektowanego przyłącza lub linii kablowej na mapę do celów projektowych, Dostawca weryfikuje poprawność przedstawionego rozwiązania (np. sprawdza, czy zostały zachowane wszystkie normatywne odległości pomiędzy projektowanymi a istniejącymi urządzeniami). Wszystkie zmiany przebiegu trasy powinny być ustalane z Projektantem. Dostawca odpowiada za bezkolizyjne wrysowanie trasy projektowanych urządzeń na mapę do celów projektowych. Dostawca powinien dostarczyć mapę do celów projektowych z wkreśloną trasą kabla w ciągu trzech dni roboczych od daty zaakceptowania tej trasy przez Projektanta.

Dostawca powinien przekazać Projektantowi jeden egzemplarz mapy do celów projektowych z wrysowaną trasą kabla oraz jeden egzemplarz mapy do celów projektowych bez wkreślenia projektowanych urządzeń.

4.1.6. Uzgodnienie projektowanej trasy linii kablowej lub projektowanej trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Decyzję o konieczności uzgodnienia trasy linii kablowej lub przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej podejmuje Projektant. Uzgodnieniu podlega trasa zaakceptowana przez Projektanta (pkt. 4.1.5). Dostawca zobowiązany jest do przekazania Projektantowi pozytywnego Protokołu z Narady Koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym w terminie nie późniejszym niż wynikającym z umowy ramowej.

4.2. Wymagania dla usług pomocniczych

Usługi pomocnicze, nawet te, które nie znalazły się w tym Standardzie, a wynikają ze specyfiki i są niezbędne do realizacji danego zamówienia, należą do pełnego zakresu wykonywanej usługi.

Do usług pomocniczych zalicza się m.in. wszystkie koordynacje i uzgodnienia z klientami, właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, wstępne wrysowanie trasy kabla, inwentaryzację zieleni.

4.2.1. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni może być sporządzona na mapie zasadniczej lub na kopii mapy do celów projektowych. Powinna obejmować wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w obszarze podanym przez Projektanta (pkt. 4.1.1.). Opis zielni powinien zostać przedstawiony w formie tabeli zawierającej informacje o gatunku rośliny, średnicy pnia na wysokości 1,3 m oraz promieniu korony drzewa.

4.2.2. Historia powstania działki ewidencyjnej

Po przesłaniu informacji przez Projektanta, Dostawca prac powinien w ciągu trzech tygodni dostarczyć odpowiednie dokumenty wyjaśniające historię powstania danej działki ewidencyjnej. Dopuszcza się, że historia powstania działki może zostać przedstawiona w formie zaświadczenia sporządzonego przez Dostawcę lub mogą być to kopie dokumentów pobrane z Biura Geodezji i Katastru, np. decyzje podziałowe.

4.2.3. Wstępne wrysowanie trasy kabla

Na wyraźne polecenie Projektanta (informacja e-mail) Dostawca zobowiązany jest do wrysowanie wstępnej trasy projektowanego przyłącza na kopię mapy do celów projektowych lub mapę zasadniczą. Wstępna trasa kabla powinna być zweryfikowana przez Dostawcę, wszystkie zmiany powinny być uzgadniane z Projektantem. Dostawca powinien dostarczyć mapę z wkreśloną trasą kabla w ciągu trzech dni roboczych od daty zaakceptowania tej trasy przez Projektanta.

5. Forma przekazywania zamawianych usług

Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia poszczególnych elementów zamówienia w terminie określonym w umowie ramowej. Dopuszcza się, aby wypisy lub zbiór danych, mapa z granicami działek, mapa zasadnicza oraz mapa do celów projektowych zostały przesłane drogą mailową. Natomiast odbiór pełnej usługi następuje w chwili protokolarnego przekazania wszystkich oryginałów dokumentów składających się na dane zamówienie.

6. Normy, dyrektywy, przepisy

Zamawiane i dostarczane materiały muszą spełniać warunki określone w niniejszej specyfikacji, umowie ramowej oraz w aktualnie obowiązujących dokumentach normatywnych.

[1] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60.).

[2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572).

[4] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Luty 2017

Opracowanie: Joanna Baraniak

Weryfikacja: Agnieszka Maciejko